

**LOT TANAH RPT GELUNG PEPUYU
(LOT 13807) MUKIM BOTA DAERAH
PERAK TENGAH SERTA BANGUNAN
2 TINGKAT SEPARA SIAP UNTUK
DIJUAL**

Pelan tanah, bagi maksud pengenaltastian, ialah dalam Borang B1a.

SYARAT-SYARAT NYATA

Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

TIADA

(Hendaklah dilengkapkan apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan)

Tarikh mula-mula pemberimilikan	:	22 Disember 1993
No. hakmilik asal (tetap atau sementara)	:	HSM 655 Mukim Bota
No. hakmilik terakhir sebelum ini	:	PM 485 Mukim Bota
(jika berlainan daripada di atas)		

REKOD KETUANPUNYAAN

KASIM BIN ABU BAKAR, No.KP : 620625-08-5129, Warganegara Malaysia, 1/1 Bahagian NO.20, BATU 15 LEKIR, SITIAWAN, 32020 PERAK

REKOD URUSAN

No. Perserahan 10N49544/2015 Remisyen
DIBERI REMITAN CUKAI TANAH DENGAN MENGEQUALIKAN KENAikan CUKAI TANAH DARI TAHUN 2016
HINGGA 2015 MENGIKUT MMK.BIL.1824 PADA 12 OGOS 2015
didaftarkan pada 23 November 2015 jam 06:31:28 petang
(No. Rujukan Fail : PCT2015)

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK

No. Perserahan 10N129/2022 Kemasukan Dalam Rezab Melayu
Kawasan BOTA
Di bawah seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu
Sebagaimana diisytiharkan dalam warta Kerajaan Negeri Perak
No. Warta : 5888 bertarikh 02/01/1930
didaftarkan pada 26 Mei 2022 jam 10:16:18 pagi.
(No. Rujukan Fail : PTPK/10/A/HDHK/2021/77)

ID Hakmilik	:	081003PM00003554
Tarikh	:	27/05/2022
No. Versi	:	2
Muka Surat	:	2 [3]

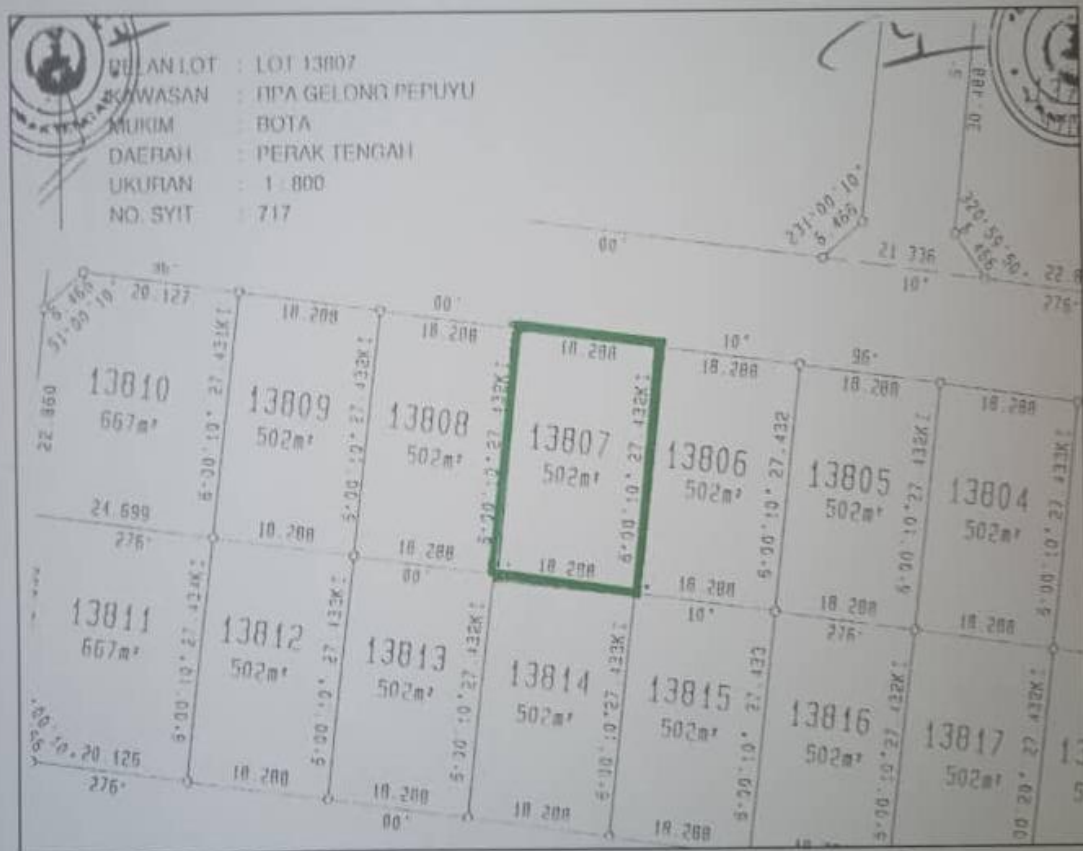
Borang B1e
(Jadual Keenam Belas)

PELAN TANAH

(Hakmilik Tetap)

Saya mengesahkan bahawa pelan di bawah ini ialah salinan benar pelan tanah yang diperakui. Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

Perihal dan No. Hakmilik	: *Pajakan Mukim 3554
Negeri	: PERAK
Daerah	: PERAK TENGAH
Bandar/Pekari/Mukim	: Mukim Bota
No. Lembaran Piawai	: 717
No. Pelan Akui	: 78934
No. Lot	: Lot 13807
Luas Lot	: 502 Meter Persegi



Pelan yang ditunjukkan mungkin tidak mengikut skala sebenar.

Bertarikh 26 Mei 2022



[Signature]

Pendaftar

Kanun Tanah Negara

Borang 5Ee

(Jadual Keenam Belas)

PAJAKAN MUKIM

No. Hakmilik: 3554

Cukai Tahunan: RM76.00

Tempoh 99 tahun berakhir pada 21 Disember 2092

Negeri : PERAK
Daerah : PERAK TENGAH
Mukim : Mukim Bota
Tempat : RPT GELUNG PEPUYU
No. Lot : Lot 13807
Luas Lot : 502 Meter Persegi
Kategori Penggunaan Tanah : Bangunan
No. Lembaran Piawai : 717
No. Pelan Akui : 78934
No. Fail : PTPK/10/A/HDHK/2021/77

PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

Dalam kawasan BOTA

No. Pemberitahuan Warta 5888

Bertarikh 02 Januari 1930

Tanah yang diperihalkan di atas dipegang selama tempoh di atas oleh tuan punya pada masa dia dinamakan dalam rekod ketuanpunyaan di bawah, tertakluk kepada peruntukan Kanun Tanah Negara, kepada kategori yang dinyatakan di atas dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan kepentingan yang dinyatakan di bawah, sebagai balasan bagi pembayaran cukai tahunan yang sewajarnya.

Dengan perintah Pihak Berkuasa Negeri

Didaftarkan 26 Mei 2022



Pendaftar

ID Hakmilik : 081003PM00003554
Tarikh : 27/05/2022
No. Versi : 2
Muka Surat : 1 [3]

PTGPK2032231





- keluasan tanah 60'x90'
- keluasan bangunan double storey 55'x60'
- main structure 100%
- roofing tiles 85%
- plastering 25%

On site item

- ground beam /pile caps being pile by bakau
- main structure 100 %
- roofing tiles 90%
- fully concrete on 1st floor
- plastering 25%
- red earth brickwall
- red earth brickwall fencing 70%
- plumbing
- 4 bedrooms upstairs
- 1 bedroom down stair
- 4 bathrooms/toilets

HARGA TAWARAN

(RM 270,000.00)